
CHARLOTTE FELIZOT

252 boulevard Anatole France
93200 SAINT-DENIS
☎ 06-50-52-27-53
✉ c.felizot@gmail.com

40 ans
Nationalité française
Pacsée – 2 enfants

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Avril 2018 à ce jour

HISTOIRE & PATRIMOINE

Directeur juridique – Equipe de 2 juristes

En matière de droit de la construction, urbanisme et environnement :
Montage opérationnel (y compris copropriété, volumétrie etc.) – Vérification des autorisations d'urbanisme - Rédaction et négociation des contrats immobiliers – Assistance des opérationnels au quotidien (responsables de programme, responsables d'opérations etc.) – Suivi des procédures contentieuses en collaboration avec les conseils extérieurs
En matière de droit des contrats : Création, gestion et suivi des associations syndicales libres (ASL) créées pour les besoins des opérations – Rédaction des contrats de prestations de services et des mandats nécessaires à la réalisation des opérations
En matière fiscale : Optimisation des dispositifs fiscaux commercialisés par le groupe – Assistance des clients dans leurs réponses aux demandes de renseignements de l'administration fiscale – Suivi des pré-contentieux et contentieux fiscaux
En matière de droit des sociétés (jusqu'en mi-2020) : Suivi des différentes sociétés du groupe – modification des statuts – Rédaction et préparation des assemblées générales et documents annexes
Assistance ponctuelle en matière de baux commerciaux et d'habitation

Juin 2010 à Mars 2018

CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE

Avocat collaborateur sénior

Département Droit des Contrats - Droit Immobilier
Conseil et Contentieux pour des clients français et étrangers en matière de droit immobilier - plus particulièrement en matière de baux (baux commerciaux, d'habitation et professionnels, BEFA etc.), de construction (CPI, MOD, AMO, contrat "clés en mains" etc.), de copropriété, de vente immobilière (VEFA, VIR), problématiques liées aux intermédiaires immobiliers etc. - et de droit commercial (cession de fonds de commerce et de droit au bail, rupture des relations commerciales etc.)
Assistance dans le recrutement, la formation et l'évolution des collaborateurs et des stagiaires
Détachement de 6 mois au sein de la direction juridique d'une filiale d'un groupe international de conception et de vente au détail de mobiliers

Août 2009 – Mai 2010

PEISSE DUPICHOT ZIRAH BOTHOREL & Associés

Avocat collaborateur

Droit Commercial - Droit Immobilier (Construction – Marchés Publics et Privés – Copropriété et Baux) – Droit des Assurances
Contentieux – Conseil

Juillet 2008 – Juillet 2009

KARILA & Associés

Avocat collaborateur

Droit Immobilier – Droit de la Construction – Droit des Assurances
Contentieux – Conseil

FORMATION

1^{er} avril 2018

Omission du Barreau

12 mai 2010

Inscription au Barreau des Hauts-de-Seine

19 novembre 2008

Inscription au Barreau de Paris

Octobre 2008

CAPA Versailles

2005

DESS de Droit des Affaires (Master II Professionnel) à l'Université Versailles Saint Quentin en Yvelines

2004

Maîtrise de Droit privé mention droit des affaires à l'Université Versailles Saint Quentin en Yvelines

LANGUES

- **Anglais** Courant
 - Cours de négociation commerciale et application de la stratégie juridique au niveau de l'entreprise
 - Cours de langue anglaise dispensés au sein de CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE
- **Allemand** Niveau Bac

OUVRAGES - ENSEIGNEMENTS

- Co-auteur du Memento Gestion Immobilière (2014/2015) aux Editions Francis Lefebvre
- Chargée d'enseignement, de 2010 à 2016, à l'Université de Paris X (Nanterre) en matière d'avant-contrats et de baux d'habitation dans le cadre du Master II en Ingénierie Immobilière
- Chargée de formation pour DALLOZ de 2015 à 2018 sur la négociation et le renouvellement des baux commerciaux et sur les baux commerciaux dans les centres commerciaux
- Rédaction de nombreux articles dans la Lettre de l'Immobilier (Option Finance) et à la Gazette du Palais
- Création au sein de CMS FRANCIS LEFEBVRE AVOCATS de la « Lettre Construction » et rédaction continue jusqu'en 2017 à échéance trimestrielle

DIVERS

- Maîtrise de nombreux logiciels informatiques (notamment les outils de bureautique tels que Word et PowerPoint)
- Hobbies : tennis, natation, danse, cuisine et lecture