

# David RICHARD



## QUALITE

Avocat

## EXERCICE PROFESSIONNEL

Janv. 2017 [Avocat Lex Terra Avocat – Barreau de Paris](#)

□ Création Lex Terra Avocat intervenant sur les questions immobilières, de construction et d'urbanisme

Janv. 2016 à déc. 2017 [Ecole de Formation du Barreau de Paris](#)

□ Janv. 2017 à juin 2017 Elève-avocat à la Direction juridique Pôle Promotion et Asset-Management de BNP Real-Estate (Issy-les-Moulineaux)

□ Juil. 2016 à Déc. 2016 Elève-avocat Cabinet Avocats Grange-Martin-Ramdenie secteur Expropriation / Urbanisme / Environnement / Promotion (90, rue d'Amsterdam 75009 Paris)

Nov. 2010 à nov. 2015 [Doctorat en droit des biens à l'Université Paris II Panthéon-Assas](#)

□ Titre de la thèse « De la propriété du sol en volume ». Cette thèse a pour objet de redévelopper le concept de volume immobilier du Doyen Savatier dans le cadre de la propriété du Code civil, soit la possibilité d'une appropriation pleine et entière d'un sol en trois dimensions suivant le modèle de la propriété d'une parcelle de terre en deux dimensions. Accès en ligne : <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01233468>

Oct. 2007 à sept. 2010 [Directeur de l'Agence Départementale d'Information sur le Logement \(ADIL\) des Hauts-de-Seine](#) (15 salariés dont 8/12 conseillers juristes)

□ Organisation institutionnelle et financière de l'association

□ Conseil aux collectivités locales sur les problématiques de droit immobilier / urbanisme

□ Participation aux politiques locales dans le domaine de l'habitat

□ Réalisation d'études, articles et notes sur les problématiques logement

Déc. 2004 à sept. 2007 [Directeur de la Gestion et du Patrimoine de l'OPH Montreuillois 93100](#) (200 agents)

Membre du comité de direction, je participais à la définition des axes d'action destinés à assurer la mise en œuvre des orientations décidées par le Conseil d'Administration de l'office au travers de différents services.

Ma mission comprenait :

□ Vie institutionnelle de l'office et participation aux opérations de fusion avec une SEM et aux procédures de transformation de l'OPHLM en OPAC puis en office de l'habitat.

□ Participation aux instances partenariales Coordonner l'activité de cinq antennes de gestion constituées de 9 personnes chacune et gérant au total 11 000 logements

□ Diriger de quatre autres services (contentieux, attributions, juridique et régie des travaux)

Mars 2000 à novembre 2004 [Directeur de l'Agence Départementale d'Information sur le Logement \(ADIL\), Espace Info Énergie de Loir-et-Cher](#) (8 salariés dont 3 juristes et 2 énergéticiens)

□ Animer, encadrer et gérer la structure

□ Coordonner des groupes de travail et des projets

□ Conseiller les partenaires (collectivités locales et professionnels du logement)

- Produire des travaux d'observation (accession à la propriété, loyers parc privé)  
Mai 1995 à février 2000 Conseiller juriste à l'ADIL de Loir-et-Cher
- Conseiller sur des questions juridiques, fiscales et financières se rapportant au logement.

### **DIPLOMES**

2015 Doctorat « De la propriété du sol en volume » Université Panthéon-Assas Paris II  
Directeur de thèse : Hugues Périnet-Marquet Mention : Très honorable avec les félicitations

2010 Master "Urban Management and Development" Université Erasmus – Rotterdam (Pays-Bas)

2004 Master II « Droit et Politiques de l'Habitat » Université d'Orléans La Source (45)

1994 Maîtrise de droit privé Université François Rabelais de Tours (37)

### **PUBLICATION**

Auteur de "BIM : analyse et perspectives de l'immeuble numérique »